



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában álló Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti Szakközépiskola és Szakiskola épületében lévő büféhelyiség bérleti jogának megszerzése tárgyában.

I. A pályázat célja:

Pomáz Város Önkormányzat (2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23 - 25.) tulajdonában álló Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti Szakközépiskola és Szakiskola épületében (2013 Pomáz, Iskola u. 2.) lévő **15m²** nagyságú büféhelyiség (továbbiakban: büfé) bérleti jogának megszerzése. A pályázatot kiíró szándéka, hogy a büfé a funkciójának megfelelő módon kerüljön hasznosításra.

1. A cél érdekében Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: kiíró) 152/2012.(IX.18.)sz.Ök határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázati felhívást tesz közzé a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti Szakközépiskola és Szakiskola épületében lévő **15m²** nagyságú büféhelyiség 3 év időtartamra történő bérbeadására, amely előbérleti jog gyakorlásával további 2 évvel hosszabbítható meg.
2. Az ingatlan adatait és a bérleti díj induló árát az 1. számú adatlap tartalmazza.
3. A pályázat az ingatlan 3 éves időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik, amely előbérleti jog gyakorlásával további 2 évvel hosszabbítható meg.
4. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén a büfét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell Pomáz Város Önkormányzata birtokába bocsájtani. A nyertes ajánlattevőnek (leendő bérlőnek) kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a büfé állagát legalább az átvételkorinak megfelelően megőrzi.
5. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.
6. A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázatok tartalma nem felel meg jelen felhívásban meghatározott célnak és feltételrendszernek. A pályázatot kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor új pályázatot kiírni.
7. A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:
 - A pályázó által fizetendő havi bérleti díj meghatározása
 - A pályázó és a tervezett tevékenység bemutatása.

A pályázók által megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján a pályázatot kiíró rangsort állít fel.

8. A nyertes pályázónak havi bérleti díjat kell fizetni a büfé használatáért. A havi bérleti díjat Pomáz Város Önkormányzat részére kell átutalni minden hónap 15. napjáig. A nyertes pályázónak a havi bérleti díjon kívül a büfé használata során felhasznált közüzemi fogyasztás után a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti Szakközépiskola és Szakiskola Gazdasági Osztálya által kiállított számlákat köteles megfizetni az iskolának a teljesítési határidőig.
9. A pályázaton való részvétel ingyenes, bánatpénz befizetéséhez nem kötött.
10. Az ajánlatokat az alább megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban kell benyújtani. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bírálóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Büféhelyiség bérlemény”

11. A pályázat benyújtásának határideje: 2012. év október hó 1. nap 18:00 óra

12. A pályázat benyújtásának helye: Pomáz Város Polgármesteri Hivatala, I. em. Titkárság, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23 - 25.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet. (Átlátható szervezet: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet)

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)
- c) Az ingatlan havi bérleti díj összege számmal és betűvel.
- d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
- e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
- f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
- g) A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek.
- h) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.

3. A bérlő feladata (kötelezettsége) a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve a büfének a tevékenység gyakorlásához szükséges esetleges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén, úgy hogy az annak funkcióját ne változtassa meg. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó pályázatában megjelölt tevékenységének gyakorlásához a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja megszerezni, abban az esetben is a helység felújításával, berendezésével, felszerelésével kapcsolatban felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni a tulajdonos észrevételeit a helység felújításával, berendezésével, felszerelésével kapcsolatban.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (2. és 3. számú adatlap)

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
 2. amely nem tartalmazza az II. 4. pontban meghatározott adatlapokat
 3. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), h) pontjainak.
 4. amely nem határozza meg egyértelműen az ajánlott bérleti díjat.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője, a Polgármester (vagy Alpolgármester) és a jegyző (vagy aljegyző) jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2. Ideje: **2012. év október hó 2. 10:00 óra**

Helye: **Polgármesteri Hivatal, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 - 25. tárgyaló**

3. A kiíró képviselője az ajánlatok (pályázatok) felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja azokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) jelen kiírás IV./1 pontjában meghatározott személyek egyszerű többségű szavazással megállapítják.

4. A kiíró képviselője és jelen kiírás IV./1 pontjában meghatározott személyek az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhetnek, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy táviratban kapják meg az ajánlattevők.

5. A kiíró és jelen kiírás IV./1 pontjában meghatározott személyek az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy maximum 1 körös licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell. Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője és jelen kiírás IV./1 pontjában meghatározott személyek annak alapján rangsorolnak, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot a büfé bérleti díjára. A büfé bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos bérleti díj esetén az az ajánlat (pályázat) élvez elsőbbséget, amely előbb érkezett be a kiíróhoz.
2. Értékelést követően a végső döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb 2012. október hó 31. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata/licitálása alapján az eredményhirdetés napjától számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval, amely 2012. november 1.-től kezdődő időponttól lép hatályba.
2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.
4. A bérbeadó fenntartja jogát - mely jogot a megkötésre kerülő szerződés tartalmazni fogja - a bérleti, díj évenkénti emelésére az Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékéig.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a pályázati felhívás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomáz Város Polgármesteri Hivatala rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában. A bérletre meghirdetett helység megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/814-380, vagy a 26/814-381 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2012. szeptember 19.

Vicsi László s.k.
polgármester